

PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền trung và Tây Nguyên.

Tên tôi/tên doanh nghiệp:

CMND/CCCD/Giấy phép kinh doanh số:

Docấp ngày/...../.....

Địa chỉ:

Điện thoại/fax/email:

Mã số thuế:

Tôi/chúng tôi đã đọc, hiểu hồ sơ và xem thực trạng tài sản đấu giá, bao gồm:

Tài sản đấu giá:

- **Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 386, tờ bản đồ số 24, diện tích 83,5m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền như giao đất có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ: 65 Bà Triệu, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam nay là phường Hội An, thành phố Đà Nẵng thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Bá Toàn, bà Võ Thị Xuyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 167660, số vào sổ cấp GCN: CS01687 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 17/7/2017. Có đặc điểm như sau :

- + Phía Đông/ Đông Bắc: Thửa đất tiếp giáp với thửa ODT.725A;
- + Phía Tây/Tây Nam: Thửa đất tiếp giáp với Đường Bà Triệu và phần vỉa hè/ đường bộ;
- + Phía Nam: Thửa đất tiếp giáp với thửa ODT.815
- + Phía Bắc: Thửa đất tiếp giáp với thửa ODT.813

(Tọa độ, kích thước các cạnh thửa đất được xác định theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai)

- Về tài sản gắn liền với đất : 01(một) ngôi nhà 3 tầng bao gồm nhà ở, công, sân

(Theo biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 04/02/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Đà Nẵng)

- **Giá khởi điểm: 7.556.700.600 đồng.** (Bảy tỷ, năm trăm năm mươi sáu triệu, bảy trăm ngàn sáu trăm đồng).

Lưu ý:

* Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng tại biên bản kê biên của bên có tài sản. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá.

* Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thời hạn sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (nếu có) và cam kết không có thắc mắc, khiếu nại gì.

* Cá nhân/ Tổ chức mua tài sản bán đấu giá (tài sản trên đất) phải đáp ứng các điều kiện theo quy định của Luật đất đai năm 2024. Đối với phần diện tích sàn tầng 3 tăng 41m² so với Giấy chứng nhận chưa được Nhà nước công nhận, người mua tài sản tự liên hệ với các cơ quan chức năng để đăng ký hoặc tháo dỡ theo quy định. Chi phí do người mua được tài sản tự chịu.

* Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

* Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo mức thuế do Nhà nước quy định.

- Chủ sở hữu tài sản có nghĩa vụ nộp thuế Thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản; các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Chủ sở hữu tài sản có nghĩa vụ kê khai, cung cấp các giấy tờ, chứng từ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng kê khai nộp thuế trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày bán đấu giá thành. Hết thời hạn nêu trên nếu chủ sở hữu tài sản không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên thì các loại thuế sẽ được tính theo quy định pháp luật. Mọi khiếu nại, thắc mắc sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

Trường hợp chủ sở hữu tài sản không thực hiện thì cơ quan Thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay.

* Thông tin tình trạng pháp lý của tài sản đã được Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng công khai và tổ chức bán đấu giá tài sản thông báo công khai, khách hàng có trách nhiệm tìm hiểu kỹ điều kiện và tình trạng pháp lý trước khi đăng ký mua tài sản và cam kết không có thắc mắc khiếu nại gì.

* Giá khởi điểm chưa bao gồm tất cả các loại thuế, lệ phí và chi phí liên quan trong việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định; nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng, ...

* Tài sản được bán theo nguyên trạng thực tế của tài sản tại thời điểm đấu giá.

Sau khi đã xem và nắm rõ tài sản được bán nêu trên, nay tôi/chúng tôi xin đăng kí mua tài sản và không có thắc mắc gì liên quan đến thực trạng của tài sản.

Tôi/ Chúng tôi hoàn toàn đồng ý với các quy định trong Quy chế đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Trường hợp không mua được tài sản, đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên chuyển trả lại tiền đặt trước cho tôi/chúng tôi sau khi đã trừ phí chuyển tiền (nếu có) theo thông tin sau:

Chủ tài khoản:

Số tài khoản:

Mở tại:

Nay tôi/chúng tôi xin đăng kí mua tài sản !

..... , ngày tháng năm 2026.

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Ký và ghi họ, tên, đóng dấu (nếu là tổ chức)

Điện thoại liên lạc số:.....